



«Утверждаю»

Президент ОАО «Фонд поддержки
развития туризма в КР»

Калашникова Е.А.

мая 2022г.

Техническое задание

на разработку эскизного проекта (ЭП) и рабочего проекта (РП) - туристическое здание для отдыха под названием - «REST POINT».

Бюджет закупки – 2 000 000 сомов.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование объекта	одноэтажного здания для туристического информационного центра под названием - «REST POINT»
2	Место строительства проектируемого объекта	Кыргызская Республика, Таласская область, г. Талас, ул. Ч. Айтматова, район центрального парка.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Заказчик	ФРТ КР
5	Подрядчик	Победитель конкурса
6	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none">• АТЗ от Таласского городского управления по городскому градостроительству и архитектуре.• Ситуационный план• Топографическая съемка
7	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none">1. Эскизный проект (ЭП)2. Рабочий проект (РП)3. С учетом привязок РП на 68 участков.
8	Сведения об особых условиях площадки и района строительства	По данным схемы инженерно-геологических условий и районирования на сейсмичность: Сейсмичность района - 9 баллов. Грунты гравийно-песчаные. плотные, с преимущественным содержанием гальки. Уровень грунтовых вод на глубине - 0,9 м. Температура воздуха: Летняя +20 °С Зимняя -10 °С Направление господствующих ветров с Запада «Улан» Снеговая нагрузка 10-11см. кг-м ²
9	Исходные данные для разработки эскизного	<ol style="list-style-type: none">1. АТЗ2. Схема ситуационного плана

	проекта и рабочего проекта.	3. Топографическая съемка 1:500
10	Основные требования	<p>В здании Rest Point предусмотрены следующие помещения:</p> <p>ТИЦ + торговая зона/буфет – 30 - 35 м²</p> <p>Подсобное помещение – 2- 2,5 м²</p> <p>Комната персонала - 8-9 м²</p> <p>Техническое помещение – 2 – 2,5 м²</p> <p>Санузел мужской – 13 - 15 м²</p> <p>Санузел женский – 13 - 15 м²</p> <p>Санузел для ЛОВЗ - 3,5 – 4,5 м²</p> <p>Душевая - 1,5 - 2 м²</p> <p>Коридор – 10 - 12 м²</p> <p>Комната для молитв – 3 - 4 м²</p> <p>* площади предварительные</p>
11	Объем работ	<p>Разработать эскизный проект проводить в соответствии с нормами проектирования Кыргызской Республики и с техническим заданием на проектирование.</p> <p>Разработать проектно-сметную документацию на стадии «Рабочий проект» на объект в объеме разделов, согласно требованиям, СНиП КР 11-03-2002 «Состав, порядок разработки, согласования, утверждения инвестиционно-строительных проектов предприятий, зданий и сооружений»</p>
12	Объемно-планировочные и конструктивные решения	<p>Предусмотреть проектом:</p> <p>Здание в легких металлоконструкциях, габариты определить двух типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 11,5м. X 9,0м. <p>-Наружные стены – сэндвич панели с минеральной плитой толщину стен определить расчетом</p> <p>- Конструкцию здания, фундаментов определить проектом, на основании расчета конструкций в соответствии с нормами проектирования Кыргызской Республики и на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях.</p> <p>- Объемно-планировочную компоновку, расположение помещений предварительно согласовать с Заказчиком.</p>

		- Параметры оборудования, которое будет внутри помещения.
13	Основные требования к инженерным сетям	<p>Водоснабжение – проектом разработать внутренние и наружные сети водоснабжения, канализации. Предусмотреть локальные мобильные очистные системы, системы водоподготовки.</p> <p>Система отопления, вентиляции и кондиционирования. Предусмотреть</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение - посредством электрических нагревательных элементов с вспомогательными солнечными коллекторами, которые будут снижать нагрузку на электрические нагревательные элементы круглогодично. Предусмотреть накопительную емкость для сбора солнечной энергии. - вентиляция – приток по нормам, отток по нормам. - кондиционирование – сплит системы бытовые <p>Система внутреннего электроснабжения На внутренних источниках потребления применить энергосберегающие технологии Проектом предусмотреть заземление, молниезащиту, наружное освещение, систему бесперебойного питания.</p> <p>Система безопасности объекта Видеонаблюдение Входной платный турникет в туалеты</p>
14	Требования к охране окружающей среды	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями. Разработать раздел охраны окружающей среды.
15	Специальные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. После утверждения Заказчиком подготовленной документации, Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет прохождение всех экспертиз, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики. 2. Исполнитель вносит исправления в подготовленный проект по замечаниям компетентных государственных органов безвозмездно, за свой счет в кратчайшие сроки (но не более 5 рабочих дней). 3. Заказчик отдельно от суммы общей стоимости работ по настоящему объему проектных работ (договору) оплачивает стоимость прохождения экспертизы

		Госстроя КР.
16	Подрядчик передает Заказчику	Пять (5 экземпляров) комплектов согласованной и утвержденной в установленном порядке документации в бумажном исполнении и на электронном носителе – флэш диске(1экз.).
17	Срок исполнения	15 календарных дней с момента заключения договора

Документы, которые необходимо предоставить для участия в конкурсе:

1. Описание опыта компании (подтвердить наличие опыта не менее 10 лет в данной сфере).
2. Рекомендации от предыдущих клиентов (отзывы по 2 успешным договорам).
3. Лицензия, выданная уполномоченным органом на организацию проектных работ (1 или 2 категории).
4. Информация с органов налоговой службы и Социального фонда (действующая справка).
5. Информация об отсутствии судебных обязательств за последний год.
6. Тариф цен и график исполнения услуг (коммерческое предложение).

Согласовано:

Председатель конкурсной комиссии:

Огнев А.И.



Члены комиссии:

Савченко Е.И.

Омуралиев М.Т.

Азатов Т.

Жалалбеков М.Р.

